
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 02	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3800 de 2025	
Nombre completo del contratista: OSCAR EDUARDO GARCIA ORTIZ	
Documento de identificación: 80.715.461	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: Prestación de servicios como profesional especializado en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha terminación
23/10/2025	30/11/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: HASTA POR LAS SUMA DE DIECIOCHO MILLONES VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (\$18.021.000)	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 18.021.000	\$ 6.007.000	\$ 6.007.000	\$6.007.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	----------------------------------------

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	<p>No. Planilla: 9493868994</p> <p>No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1924452506</p> <p>Operador: Aportes en Línea</p> <p>Fecha de Pago: 13 de Noviembre de 2025</p> <p>Periodo de pago de la seguridad social: octubre 2025</p>
------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones al informe financiero y contable

- El contratista adjunta la seguridad social del mes de octubre de 2025 para el pago de esta cuenta, conforme al Decreto 1273 del 23/07/2018, que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente


5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:


Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.3800 -2025

1. Desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- El contratista coordinó visita técnica con el equipo de mantenimiento para identificar necesidades de intervención, estimar recursos y establecer prioridades de mejora en los siguientes escenarios de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio:
 - Visita Técnica Estadio de Atletismo Pedro Grajales - Realizar un diagnóstico técnico integral del estadio para identificar necesidades de mantenimiento correctivo y preventivo en infraestructura, sistemas eléctricos, hidráulicos y condiciones generales de uso.
 - Visita Técnica Escenario de Liga Vallecaucana de Levantamiento de Pesas - Inspeccionar las condiciones físicas y funcionales del escenario, con énfasis en áreas internas, baños, oficinas y sistemas eléctricos, para definir acciones de mantenimiento correctivo.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

<ul style="list-style-type: none"> ○ Visita Técnica Canchas de Futbol - Diagnosticar el estado físico y funcional de las canchas de fútbol, oficinas, baños y zonas de servicio, con el fin de establecer acciones correctivas en obra civil, pintura, soldadura, electricidad y saneamiento básico. ○ Visita Técnica Patinódromo Autopista - Realizar una inspección técnica integral del patinódromo, incluyendo pista, cerramiento, luminarias, camerinos y gimnasio, para definir intervenciones en infraestructura, sistemas eléctricos y sanitarios. ○ Visita Técnica Federación de Pesas - Evaluar el estado general del escenario, identificando afectaciones por humedad, deterioro estructural y necesidades de intervención en pintura, obra civil y sistema eléctrico ○ Visita Técnica Canchas de Baloncesto - Diagnosticar el estado técnico de las canchas, estructuras de tableros, porterías y cerramiento, para establecer acciones de mantenimiento en pintura, soldadura y obra civil. <p>2. Realizar los insumos necesarios para atender los requerimientos de la comunidad y entes de control recopilando y organizando la información pertinente para dar respuestas claras y concretas a los requerimientos, reclamos e inquietudes de la comunidad y de los entes de control, estableciendo un protocolo de respuesta que garantice la atención en los plazos establecidos, asegurando la transparencia y la efectividad en la gestión de solicitudes.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● El contratista recogió los insumos necesarios en coordinación con su equipo de gestores para dar respuestas claras y concretas a los requerimientos, reclamos e inquietudes de la comunidad y de los entes de control, estableciendo un protocolo de respuesta que garantice la atención en los plazos establecidos, asegurando la transparencia y la efectividad en la gestión de las siguientes solicitudes: <ul style="list-style-type: none"> ○ 202541370400067994 - Solicitud de espacio en Unidad Deportiva Jaime Aparicio para actividad "Animales con Bienestar" ○ 202541620100031722 - Derecho de Petición sobre mantenimiento e intervención de las Canchas Panamericanas de Fútbol ○ 202541730101950982 - Solicitud de reserva de Canchas auxiliares de fútbol para


 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

presentaciones artísticas y recreación

- 202541730101971182 - Solicitud para disposición de residuos ordinarios – Evento “Cruzada Cristiana Avivando la Esperanza”
- 202541620100032262 - Solicitud de uso del Coliseo de Hockey Miguel Calero – Evento CALI CAPITAL 2025
- 202541730101945282 - Solicitud de préstamo de escenario para entrega de kit Carrera Atlética Recreativa Ingenio 7K.

3. Apoyar en la coordinación de eventos y acciones en escenarios deportivos brindando asistencia en la planificación y ejecución de eventos deportivos, velando por la correcta utilización de las instalaciones y su adecuado funcionamiento, colaborando en las actividades operativas y logísticas, asegurando que todos los recursos necesarios estén disponibles para el desarrollo de los eventos conforme a los lineamientos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista participó en las mesas técnicas para el cuidado de los escenarios y buen desarrollo de los siguientes eventos a realizar:
 - XIX Juegos Internos de la Gobernación del Valle en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio con Acta No. 4162.030.14.10.140
 - Jornada “Animales con Bienestar” en el escenario Canchas de Tejo Evaristo Trujillo con Acta No. 4162.030.14.10.142
 - Festival de escuelas de patinaje artístico en Coliseo Miguel Calero con Acta No. 4162.030.14.10.143
 - Challenge Latinoamericano de Hockey en Línea en el Coliseo Miguel Calero con Acta No. 4162.030.14.10.127
- El contratista apoyó y brindó asistencia con el equipo de gestores en el buen desarrollo de la fase final de juegos Intercolegiados de Beisbol en el Diamante de Beisbol Miguel Chávez.
- El contratista apoyó y brindó asistencia con el equipo de gestores en el buen desarrollo de la fase final de juegos Intercolegiados de Tenis de Campo en las canchas de Tenis de Campo de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

- El contratista apoyó y brindó asistencia con el equipo de gestores en el buen desarrollo de la fase final de juegos Intercolegiados de Boccias en el Coliseo Miguel Calero.
4. Elaborar las actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entes de control.
- El contratista moderó Comité Primario de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio elaborando su respectiva acta No. 4162.030.14.10.22 con el objeto de Identificar, priorizar y canalizar las problemáticas relacionadas con el estado físico y operativo del escenario deportivo, en cumplimiento de los lineamientos de administración de bienes públicos, condiciones mínimas de seguridad y funcionalidad técnico-deportiva según los usos autorizados.
- 5.Brindar apoyo en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.
- El contratista realizó seguimiento junto con su equipo de gestores s la labor de mantenimiento de zonas verdes del Estadio de Atletismo Pedro Grajales.
- 6.Brindar apoyo en otras tareas a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.
- El contratista participó en Comité Primario citado por la líder de alto rendimiento donde se revisaron los estados de PQRS, preparación para el informe de rendición de cuentas, Socialización del informe del segundo trimestre 2025 de servicios públicos, mesas de eventos y proposiciones.

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

<https://drive.google.com/drive/folders/1xT9n0nsL9IsoJZ0zmFKUndWUTDSziIN8>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reporta recomendaciones para el presente período
7. FIRMAS RESPONSABLES
<div style="text-align: center;">  <hr/> EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA Nombre y firma del Supervisor </div> <div style="margin-left: 150px;"> Los.  </div> <div style="margin-top: 20px;"> <hr/> Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión </div>
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali 14/NOV/2025